



Gemeinde Mönchsdeggingen - Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept ISEK Öffentliche Gemeinderatssitzung mit Billigungsbeschluss am 26.07.2022

Die Aufstellung des ISEK Mönchsdeggingen befindet sich in der finalen Bearbeitungsphase. Aus diesem Grund fand am 26.07.2022 eine öffentliche Gemeinderatssitzung im Rathaus der Gemeinde Mönchsdeggingen statt.

Ziel war die Billigung des ISEK in der aktuellen Entwurfsfassung durch den Gemeinderat. Das Büro plan&werk stellte die bisherige städtebauliche Analyse vor, die einen Bestandteil der Vorbereitenden Untersuchung (VU) darstellt. Anschließend wurde auf die informellen Beteiligungsformate eingegangen, die im vergangenen Jahr in Mönchsdeggingen stattgefunden haben.

Besonders hervorzuheben ist die Arbeit der Lenkungsgruppe, durch die die Analyseergebnisse vertieft und erweitert wurden. Beispielsweise stellte die Ausarbeitung der Handlungsfelder einen intensiven Prozess dar, der mehrfach ge-

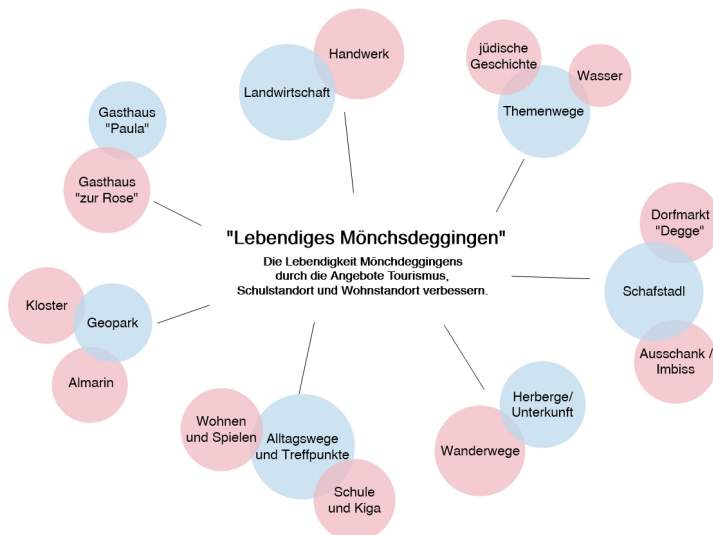
schärft wurde und schließlich die wichtigen Themen in Mönchsdeggingen bündelt:

1. Ortsbild, Gebäude und Solitäre
2. Orte und Treffpunkte
3. Wege und Verkehr
4. Tourismus, Dienstleistungen, Gewerbe und Landwirtschaft

Weiter verfassten die Stadtplaner Ziele und Leitlinien, die die gegebenen Strukturen in Mönchsdeggingen aufgreifen und keine neuen künstlich hinzufügen. Demnach gilt es, die großen Solitäre (Almarin und Kloster) zu erhalten und durch Nachnutzungsszenarien mit Mönchsdeggingen zu verbinden. Das innerörtliche Wegenetz soll attraktiver gestaltet sowie durchgängig vernetzt und die Lebendigkeit in Mönchsdeggingen durch ein vielfältiges Miteinander gepflegt und entwickelt werden. Weiter sind die touristi-

schen und infrastrukturellen Potentiale, die durch die geographischen Lagegunst gegeben sind, aufzugreifen und auszubauen. Dabei soll generell die historische Ortsstruktur erhalten bleiben, ortsbildprägende Wohnhäuser saniert und zeitgemäße Wohnraumangebote im Altort gefördert werden. Schließlich ist es ein vorrangiges Anliegen, Mönchsdeggingen als wichtigen überörtlichen Schulstandort zu halten und die Attraktivität für Kinder zu steigern.

Der Gemeinderat billigte im Anschluss den Entwurfsstand des ISEK's einstimmig. Damit wird dem Vorhaben, das ISEK im Jahr 2022 abzuschließen ein Stück näher gerückt. Bevor das Sanierungsgebiet als Satzung beschlossen werden kann, muss der Endbericht mit allen enthaltenen Plänen gem. §137 BauGB für den Zeitraum von vier Wochen öffentlich ausgelegt werden.



Jegliche bauliche Entwicklungsmaßnahme unterliegt dem vorgegebenem Leitbild.

Die Paare stellen mögliche Synergien und akute Anknüpfungspunkte zur Schaffung und Förderung der Lebendigkeit im Ort dar.

Schwarzplan der Gemeinde Mönchsdeggingen



Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen



Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

